

**ИЗМЕНЕНИЯ №4**  
**к проектной декларации**

**по строительству объекта**  
**«Многоквартирный жилой дом №3 (по генплану) с помещениями**  
**общественного назначения в деревне Афоново, Кстовского района**  
**Нижегородской области»**  
**Застройщик ООО «СК «Андор»**

г. Нижний Новгород

08 декабря 2016 года

**В раздел 1. Информация о застройщике.**

**Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика.**

Полное фирменное наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью

«Строительная компания «Андор».

Сокращённое фирменное наименование застройщика: ООО «СК «Андор».

Юридический адрес: 603093, ул. Яблонева, д. 28, оф. 102

Фактический адрес: 603093, ул. Яблонева, д. 28, оф. 102

тел/факс: (831) 432-52-76, 278-09-54, 278-91-36

Режим работы: понедельник – пятница с 8-30 до 17-30

КПП 526001001

р/с 40702810600000001581, в АО КБ «Ассоциация»

БИК 042282751, к/с 30101810100000000751

ИНН налогоплательщика: 5257145631

Директор – Белов Петр Геннадьевич

Главный бухгалтер – Белкина Наталья Валерьевна

**Пункт 1.1. Государственная регистрация:**

Свидетельство о постановке на учет серия 52 №005377551 выдано ИФНС России по Нижегородскому р-ну г.Н.Новгорода.

**Пункт 1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

- объекта: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной парковкой, расположенный на ул. Коминтерна, в районе домов №№ 178, 180, 182 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода». Местонахождение указанного объекта недвижимости:

Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, в районе домов №№ 178, 180, 182.

Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: -начало строительства в III квартале 2016 года; - окончание строительства в II квартале 2018 года.

**Пункт 1.5. Информация о финансовом результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности:**

На день опубликования проектной декларации:

- Финансовый результат составляет убыток 1 256,1 тыс. рублей;

- Размер кредиторской задолженности составляет 87 602,00 тыс. рублей;

- Размер дебиторской задолженности составляет 83 993,00 тыс. рублей.

**В раздел 2. Информация о проекте строительства.**

**Пункт 2.1. Цель проекта, этапы и сроки реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации:**

Генеральный проектировщик: ООО «Волговятпроектстрой».

Этапы и сроки реализации проекта:

- начало строительства в IV квартале 2016 года;

- окончание строительства в I квартале 2019 года.



По проектной документации имеются следующие заключения:

Положительное заключение негосударственной экспертизы N 37-2-1-2-0154-16 от 14 ноября 2016 года, выдано ООО «Центр проектных и строительных экспертиз».

**Пункт 2.2. Разрешение на строительство:**

Постановление № 1852 от 02.12.2016 г. О внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 52526303-221/2015.

**Пункт 2.4. Технические характеристики проекта:**

**Подпункт 2.4.2. Жилой части**

Площадь застройки – 786,63 кв.м.;

Общая площадь квартир без учета лоджий – 8727,48 кв.м.;

Площадь лоджий (к=1) – 713,60 кв.м.;

Количество секций – 1;

Количество квартир – 220 шт.;

Из них:

1-комнатных – 100 шт., площадью – 40,43 м<sup>2</sup>, 35,43 м<sup>2</sup>, 31,46 м<sup>2</sup>, 39,37 м<sup>2</sup>, 39,49 м<sup>2</sup>, 40,15 м<sup>2</sup>, 35,15 м<sup>2</sup>, 31,18 м<sup>2</sup>, 39,09 м<sup>2</sup>, 39,21 м<sup>2</sup>, 39,88 м<sup>2</sup>, 34,95 м<sup>2</sup>, 30,89 м<sup>2</sup>, 38,82 м<sup>2</sup>, 38,93 м<sup>2</sup>, 39,72 м<sup>2</sup>, 34,80 м<sup>2</sup>, 30,81 м<sup>3</sup>, 38,74 м<sup>2</sup>, 38,85 м<sup>2</sup>;

2-х комнатных – 80 шт., площадью – 66,82 м<sup>2</sup>, 51,00 м<sup>2</sup>, 47,47 м<sup>2</sup>, 52,59 м<sup>2</sup>, 66,4 м<sup>2</sup>, 50,69 м<sup>2</sup>, 47,19 м<sup>2</sup>, 52,28 м<sup>2</sup>, 66,02 м<sup>2</sup>, 50,37 м<sup>2</sup>, 46,95 м<sup>2</sup>, 51,96 м<sup>2</sup>, 65,88 м<sup>2</sup>, 50,22 м<sup>2</sup>, 46,85 м<sup>2</sup>, 51,75 м<sup>2</sup>;

студий – 40 шт., площадью – 20,25 м<sup>2</sup>, 17,16 м<sup>2</sup>, 20,05 м<sup>2</sup>, 16,89 м<sup>2</sup>, 19,81 м<sup>2</sup>, 16,61 м<sup>2</sup>, 19,73 м<sup>2</sup>, 16,49 м<sup>2</sup>.

Строительный объем составляет 49 757 м.куб.

Высота этажей:

типовых жилых – 3 м;

первого со встроенными помещениями – переменная – от 3,0 м до 5,85 м;

подвала - переменная – от 2,85 до 5,7 м

технического этажа - переменная – от 3,0 до 4,0 м

**Подпункт 2.4.3. Конструктивные особенности:**

- Заполнение оконных проемов выше отм. 0,000 – оконных проемов – 2-х камерный стеклопакет с энергосберегающим стеклом, входных дверей, дверей в лоджии воздушного перехода – стальные противопожарные, профиль ПВХ и деревянные;
- Отделка фасадов: по цоколю – керамогранит.

**Пункт 2.5. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:**

Помещения общественного назначения – 10 шт. (площадью – 37,46 м<sup>2</sup>, 45,26 м<sup>2</sup>, 75,78 м<sup>2</sup>, 52,11 м<sup>2</sup>, 43,94 м<sup>2</sup>, 46,67 м<sup>2</sup>, 49,58 м<sup>2</sup>, 43,48 м<sup>2</sup>, 40,09 м<sup>2</sup>, 54,19 м<sup>2</sup>) общей площадью – 488,56 м<sup>2</sup>.

**Пункт 2.7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта:**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости I квартал 2019 г.

**Пункт 2.9. Планируемая стоимость строительства:**

Планируемая стоимость строительства жилого дома составляет 522 466 250,00 рублей.

Директор ООО «СК «Андор»



Белов П.Г.